


Clave de Cotización: GICSA

Fecha Evento: 2024-10-11

---

**Evento Relevante**


---

<b>Clave Cotización</b>	GICSA
<b>Fecha</b>	2024-10-11
<b>Razón Social</b>	GRUPO GICSA, S.A.B. de C.V.
<b>Lugar</b>	Ciudad de México, México
<b>Mercado Exterior</b>	
<b>Documento adjunto</b>	

---

**Tipos de evento relevante [Eje]**


---

Otros eventos relevantes

---

**Asunto**


---

GICSA Hace Disponible Información sobre Asambleas de Tenedores de Cebures

---

**Evento relevante**


---

**GICSA Hace Disponible Información sobre Asambleas de Tenedores de Cebures**

**Ciudad de México, México, 11 de octubre de 2024.** GRUPO GICSA, S.A.B. de C.V. ("GICSA") [BMV: GICSA], compañía mexicana especializada en el desarrollo, la inversión, comercialización y operación de centros comerciales, oficinas corporativas y de uso mixto, informa que, a solicitud de tenedores, el día de hoy hizo disponible, en su página <https://www.gicsa.com.mx>, los materiales relacionados con las asambleas de tenedores certificados bursátiles identificados con claves de pizarra "GICSA 18U" y "GICSA16U", que se celebraron el pasado 7 de octubre de 2024. Se adjuntan al presente evento dichos materiales.

GICSA informará oportunamente cuando las operaciones acordadas en las asambleas antes mencionadas sean efectivas, para que así, los inversionistas y las calificadoras puedan contar con información suficiente para tomar decisiones informadas. De esta manera, cuando sean efectivas las resoluciones GICSA reducirá su pasivo en aproximadamente 4 mil millones de pesos y desinvertirá en el proyecto completo que resta de CERO5CIEN.

Dentro de los acuerdos adoptados en las asambleas de tenedores destaca que, cuando se obtengan los recursos, se pagarán anticipadamente en su totalidad los certificados bursátiles identificados con clave de pizarra "GICSA 18U".

También destaca que, al ser efectivos los acuerdos, se liberará a GICSA de sus obligaciones de pago derivados de los certificados bursátiles "GICSA16U", y GICSA entregará como única fuente de pago sin recurso las unidades condominiales disponibles del icónico proyecto residencial CERO5CIEN. Así, los tenedores tendrían un riesgo aislado frente a GICSA.

---

**Evento Relevante**

---

CERO5CIEN es un desarrollo ubicado en el corazón de una de las zonas de más alta plusvalía en la Ciudad de México, con un concepto que consideramos único e irrepetible.

Los acuerdos mencionados, permiten aislar a los tenedores de los certificados bursátiles "GICSA16U" del riesgo GICSA, y contar con una fuente de pago específicamente destinada a dichos tenedores, en la que no participan otros acreedores financieros, por lo que el repago de los certificados bursátiles estará ligado a las ventas de CERO5CIEN restantes.

Si bien GICSA no puede asegurar el retorno de las unidades condominales, ésta se ha comprometido contractualmente a su comercialización, y aportar su experiencia y enfocar sus esfuerzos, para concluir exitosamente el proyecto.

**Límite de Responsabilidad.**

El presente evento relevante contiene ciertos pronósticos o proyecciones, que reflejan la visión actual o las expectativas de GICSA y su administración con respecto a su desempeño, negocio y eventos futuros. GICSA usa palabras como "creer", "anticipar", "planear", "esperar", "pretender", "objetivo", "estimar", "proyectar", "predecir", "pronosticar", "lineamientos", "deber" y otras expresiones similares para identificar pronósticos o proyecciones, pero no es la única manera en que se refiere a los mismos. Dichos enunciados están sujetos a ciertos riesgos, imprevistos y supuestos. GICSA advierte que un número importante de factores podrían causar que los resultados actuales difieran materialmente de los planes, objetivos, expectativas, estimaciones e intenciones expresadas en el presente evento relevante. GICSA no está sujeta a obligación alguna y expresamente se deslinda de cualquier intención u obligación de actualizar o modificar cualquier pronóstico o proyección que pudiera resultar de nueva información, eventos futuros o de cualquier otra causa.

**Sobre GICSA**

Grupo GICSA es una empresa líder en el desarrollo, la inversión, comercialización y operación de centros comerciales, oficinas corporativas y de uso mixto que son reconocidos por sus altos estándares de calidad, que transforman y crean nuevos espacios de desarrollo, vida y empleo en México, de acuerdo con su trayectoria histórica y proyectos ejecutados. Al 30 de junio de 2024, somos titulares de 18 propiedades generadoras de ingresos, consistentes en doce centros comerciales, cinco propiedades de uso mixto (los cuales incluyen cinco centros comerciales, cinco oficinas corporativas y un hotel) y un edificio de oficinas corporativas, con un ABR total de 996,176 m<sup>2</sup> y un ABR proporcional de 851,333 m<sup>2</sup>. GICSA cotiza en la Bolsa Mexicana de Valores bajo la clave de pizarra (BMV: GICSA B) desde junio de 2015.

**Contacto de Relación con Inversionistas.**

*Claudia Chavez*

+52 (55) 51 48 04 00 ext. 4609

*cchavez@gicsa.com.mx*

*Yinneth Lugo*

+52 (55) 51 48 04 02

*ylugo@gicsa.com.mx inversionistas@gicsa.com.mx*